

AMMINISTRATORE

Lamberto Righetti

Via Mazzini 64

19038 - Sarzana (SP)

Partita IVA 12098309190 - Codice fiscale ASDOCNAA09821

Tel. 0187622198 - Fax 0187627172

lamberto@geonetwork.it -

Condominio
Condominio Multicolore
Via Mazzini, Sarzana (SP)

BILANCIO PREVENTIVO
Esercizio 2009
dal 01/01/2009 al 31/12/2009

DESCRIZIONE CONTO	ENTRATE	USCITE
SPESE GENERALI		
- Compenso amministratore (lordo)		€ 2.160,00
- Spese postali, fax e fotocopie		€ 347,05
- Assicurazione fabbricato		€ 1.900,00
- Spese bancarie		€ 506,78
- Spese trasmissione Mod. 770		€ 120,00
- Pratica F24		€ 360,00
TOTALE SPESE GENERALI		€ 5.393,83
SPESE COMUNI		
- Detrazione 20% Enel pompa/Cancello (COMUNE)		€ -464,74
- Pulizia portico		€ 288,00
- Enel esterna/Pompe		€ 2.323,71
- Pulizia tubazioni scarichi		€ 6.243,00
- Acam		€ 20,50
- 60% Detrazione Enel Seminterrato		€ -1.115,38
- Altre spese documentate		€ 3.855,81
TOTALE SPESE COMUNI		€ 11.150,90
SPESE SCALA A (CIV. NUM 46)		
- Pulizia scale		€ 1.800,00
- Luce scale		€ 607,03
- Lampadine		€ 45,83
- Altre spese documentate		€ 88,80
TOTALE SPESE SCALA A (CIV. NUM 46)		€ 2.541,66
SPESE ASCENSORE A (CIV. NUM 46)		
- Manutenzione ascensore		€ 1.552,66
- Energia elettrica		€ 910,57
- Spese telefoniche		€ 339,60
- Ricarica estintori		€ 81,31
- Altre spese documentate		€ 478,50
TOTALE SPESE ASCENSORE A (CIV. NUM 46)		€ 3.362,64
SPESE SCALA B (CIV. NUM 48)		
- Pulizia scale		€ 2.022,00
- Luce scale		€ 497,79
- Lampadine		€ 45,83
- Manutenzione ordinaria		€ 50,00
- Altre spese documentate		€ 88,80
TOTALE SPESE SCALA B (CIV. NUM 48)		€ 2.704,42
SPESE PERSONALI		
- Spese personali		€ 34,60
TOTALE SPESE PERSONALI		€ 34,60
SPESE ASCENSORE B (CIV. NUM 48)		
- Manutenzione ascensore		€ 1.552,66
- Energia elettrica		€ 746,72
- Spese telefoniche		€ 338,60
- Ricarica estintori		€ 81,31
- Altre spese documentate		€ 271,70
TOTALE SPESE ASCENSORE B (CIV. NUM 48)		€ 2.990,99
SPESE SEMINTERRATO		
- 50% Detrazione pulizia griglia		€ -324,00
- Energia elettrica		€ 1.115,38
- Pulizia		€ 432,00
- Altre spese documentate		€ 1.575,57
- Ricarica estintori		€ 168,00
- Pulizia griglie		€ 594,00
TOTALE SPESE SEMINTERRATO		€ 3.560,95
SPESE SUDDIVISE IN PARTI UGUALI A		
- Spese impianto citofonico		€ 27,50
TOTALE SPESE SUDDIVISE IN PARTI UGUALI A		€ 27,50
SPESE SUDDIVISE IN PARTI UGUALI B		
- Spese impianto citofonico		€ 27,50
TOTALE SPESE SUDDIVISE IN PARTI UGUALI B		€ 27,50
SPESE DA IMPUTARE A COMUNE SARZANA		

DESCRIZIONE CONTO	ENTRATE	USCITE
- Spese Comune di Sarzana		€ 1.592,32
TOTALE SPESE DA IMPUTARE A COMUNE SARZANA		€ 1.592,32
SPESE A CONSUMO		
- Acqua		€ 440,00
TOTALE SPESE A CONSUMO		€ 440,00
TOTALE		€ 33.827,31
TOTALE GESTIONE		€ 33.827,31
SALDI ESERCIZIO PRECEDENTE		€ 11.351,88
TOTALE A VS DEBITO		€ 45.179,19